

**DE GROENE EEM**

Modern wonen omgeven door groen

## Prijslijst Rij- en Rug-aan-rug woningen

Nr.	Naam Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Prijs (v.o.n.)
<b>289</b>	De Vlet Rijwoning	57	107	Noord	€ 339.750,-
<b>292</b>	De Vlet Rijwoning	57	107	Noord	€ 339.750,-
<b>299</b>	De Vlet Rijwoning	57	163	Noord	€ 349.750,-

### GOED OM TE WETEN:

- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- Elke woning heeft 1 toegewezen parkeerplaats in de openbare ruimte;
- De genoemde koopsom van de woning is "vrij op naam" (v.o.n.), excl. een keuken;
- De Dol en De Vlet woningen vallen onder NHG
- Er wordt 6% rente in rekening gebracht over de grond en (vervallen) bouwtermijnen vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden van de koop-aannemingsovereenkomst zijn vervuld;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.
- Deze prijzen zijn geldig t/m 31 oktober 2024.

## Prijslijst Tussen- en Hoekwoningen

Nr.	Naam Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Prijs (v.o.n.)
<b>147</b>	De Schouw	102	130	Zuidwest	€ 454.750,-
<b>150</b>	De Schouw	102	132	Noordwest	€ 454.750,-
<b>151</b>	De Schouw	102	135	Noordwest	€ 454.750,-
<b>175</b>	De Schouw	102	176	Noord	€ 436.000,-

### GOED OM TE WETEN:

- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- Elke hoekwoning heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en elke tussenwoning heeft 1 toegewezen parkeerplaats in de openbare ruimte;
- De genoemde koopsom van de woning is "vrij op naam" (v.o.n.), inclusief energiebesparende maatregelen t.w.v. €10.500,- en exclusief een keuken;
- Over de grond en (vervallen) bouwtermijnen wordt rente in rekening gebracht, de termijnen en voorwaarden verschillen per bouwzone. Informeer hiernaar bij de makelaar;
- Voor de woningtypen De Jol, De Boeier en De Schouw is een Groenverklaring beschikbaar;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 31 oktober 2024.